

Inhoud KAO-opties

| | |
|--|----|
| VIDE(a), basis vide – Herenhuis | 2 |
| VIDE(a), basis vide – Hofwoning, Hof(dek)woning, Parkwoning, Park(dek)woning en Herenhuis hoek . | 3 |
| VIDE(b), vide in de 2-laagse aanbouw ca. 180 cm – Herenhuis | 4 |
| AB18(a), aanbouw begane grond ca. 180 cm – Herenhuis | 5 |
| AB24(a), aanbouw begane grond ca. 240 cm – Herenhuis | 6 |
| AB18(b), 2-laagse aanbouw ca. 180 cm – Herenhuis | 7 |
| AB24(b), 2-laagse aanbouw ca. 240 cm – Herenhuis | 8 |
| OPBO, opbouw op de 3e verdieping – Hofwoningen..... | 9 |
| BALK, balkon 1 ^e verdieping – Stadswoning | 10 |

VIDE(a), basis vide – Herenhuis

optie prijs €10.750,00 incl. BTW

Optie vide in de basiswoning (aan de achtergevel).

Aan de achtergevel van de basiswoning vervalt een gedeelte van de 1^e verdiepingvloer waardoor een vide ontstaat. Hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de keuken en de woonkamer, daarbij wordt hiermee de oppervlakte van de woonkamer op de 1^e verdieping kleiner.

De dagkant van de vide wordt afgetimmerd en afgelakt. Op de 1^e verdiepingvloer wordt langs de vide een metalen balustrade met glasvulling geplaatst.

Elektra-installatie

Het elektra in de woning blijft ongewijzigd, behoudens eventuele wandcontactdozen die ter plaatse van de vide gesitueerd zijn, deze zullen worden verplaatst naar een positie boven de 1^e verdiepingvloer. Er zullen tevens aanpassingen worden uitgevoerd aan het legplan van de vloerverwarming.

De indeling van de achtergevels op de begane grond en de 1^e verdieping wijzigen niet.,.

Extra informatie:

- De positie van de vide is alleen te kiezen bij de basis plattegrond.
- De vloerverwarming van de keukenruimte op de begane grond en woonkamer op de 1^e verdieping kunnen los van elkaar worden aangestuurd. I.v.m. de open verbinding zal het op de 1^e verdieping van deze vide-ruimte wat warmer kunnen zijn dan op de begane grond. Het advies hierin is de ruimtethermostaat van de 1^e verdieping lager te zetten. Desalniettemin zal door het vergroten van de ruimte het energieverbruik toenemen.
- Door het grote glas oppervlak aan de achtergevel bestaat de mogelijk van koude val, hiermee kan de behagelijkheid afnemen.
- Houdt u rekening met het keuken ontwerp i.v.m. de vervallen plafondzone.
- In verband met de opvang van de bovengelegen gevels is het mogelijk dat er een constructieve voorziening (balk en/of kolom) moet worden aangebracht in de vloeren. De mogelijkheid bestaat dat deze balk een paar centimeter onder het plafond zal doorsteken en dus zichtbaar zal zijn. Deze overgang wordt afgetimmerd en deze aftimmering wordt afgelakt. Dit kan consequenties hebben voor het aanbrengen van raambekleding.
- Let op; de aangeboden opties zijn individueel beoordeeld, een combinatie van opties kan mogelijk wijzigingen opleveren in de EPC-berekening, de ventilatiebalans, daglichttoetreding e.a. en daarmee consequenties hebben voor de indeling van uw woning of de installaties. Dit zal nader onderzocht worden wanneer bekend is welke combinatie van opties gewenst is.
- Bewassing binnenzijde glas: u kunt de raampartij aan de binnenzijde van de achtergevel lastig bereiken omdat deze raampartijen zich op een hoogte tussen de 3 en 6 meter bevinden, gezien vanaf de begane grond. Dit geldt ook voor de balustrade van de vide.
- Invulling materialisatie en kleuren conform de technische omschrijving.
- Deze optie is inzichtelijk gemaakt op de optietekening van uw bouwnummer.
-

VIDE(a), basis vide – Hofwoning, Hof(dek)woning, Parkwoning, Park(dek)woning en Herenhuis hoek

optie prijs €9.750,00 incl. BTW

De Parkwoning en Hofwoning heeft een vide optie aan de achtergevel (tuinzijde), de Park(dek)woning en Hof(dek)woning heeft een vide optie aan de voorgevel (straatzijde).

Aan de achtergevel of voorgevel van de basiswoning vervalt een gedeelte van de 1^e verdiepingsvloer waardoor een vide ontstaat. Hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de keuken op de begane grond en de woonkamer op de 1^e verdieping. De woonkamer op de 1^e verdieping wordt hiermee in oppervlakte kleiner. De indeling van de achtergevels en voorgevels op de begane grond en de 1^e verdieping wijzigen niet, behoudens daar waar een draaiende deel ter plaatse van de te realiseren vide is gepositioneerd zal het kozijn worden gewijzigd naar een uitvoering met vast glas.

De dagkant van de vide wordt afgetimmerd en afgelakt. Op de 1^e verdiepingsvloer wordt langs de vide een metalen balustrade met glasinfilling geplaatst.

Elektra-installatie

Het elektra in de woning blijft ongewijzigd, behoudens eventuele wandcontactdozen die ter plaatse van de vide gesitueerd zijn, deze zullen worden verplaatst naar een positie boven de 1^e verdiepingsvloer.

Er zullen tevens aanpassingen worden uitgevoerd aan het legplan van de vloerverwarming.

Extra informatie:

- De positie van de vide is alleen te kiezen bij de basis plattegrond.
- De vloerverwarming van de keukenruimte en woonkamer kunnen los van elkaar worden aangestuurd. I.v.m. de open verbinding zal het op de 1^e verdieping van deze vide-ruimte wat warmer kunnen zijn dan op de begane grond. Het advies hierin is de ruimtethermostaat van de 1^e verdieping lager te zetten. Desalniettemin zal door het vergroten van de ruimte het energieverbruik toenemen.
- Door het grote glas oppervlak aan de achtergevel bestaat de mogelijk van koude val, hiermee kan de behagelijkheid afnemen.
- Houdt u rekening met het keuken ontwerp i.v.m. vervallen plafondzone.
- In verband met de opvang van de bovengelegen gevels is het mogelijk dat er een constructieve voorziening (balk en/of kolom) moet worden aangebracht in de vloeren. De mogelijkheid bestaat dat deze balk een paar centimeter onder het plafond zal doorsteken en dus zichtbaar zal zijn. Deze overgang wordt afgetimmerd en deze aftimmering wordt afgelakt. Dit kan consequenties hebben voor het aanbrengen van raambekleding.
- Let op; de aangeboden opties zijn individueel beoordeeld, een combinatie van opties kan mogelijk wijzigingen opleveren in de EPC-berekening, de ventilatiebalans, daglichttoetreding e.a. en daarmee consequenties hebben voor de indeling van uw woning of de installaties. Dit zal nader onderzocht worden wanneer bekend is welke combinatie gewenst is.
- Bewassing binnenzijde glas: u kunt de raampartij aan de binnenzijde van de achtergevel lastig bereiken omdat deze raampartijen zich op een hoogte tussen de 3 en 6 meter bevinden, gezien vanaf de begane grond. Dit geldt ook voor de balustrade van de vide.
- Invulling materialisatie en kleuren conform de technische omschrijving.
- Deze optie is inzichtelijk gemaakt op de optietekening van uw bouwnummer.
-

VIDE(b), vide in de 2-laagse aanbouw ca. 180 cm – Herenhuis

optie prijs €10.750,00 incl. BTW

Optie vide in de 2-laagse aanbouw ca. 180 cm (aan de achtergevel).

*** Niet mogelijk bij bouwnummer 9 ***

*** Deze optie is alleen i.c.m. de optie AB18(b) - 2-laagse aanbouw ca. 180 cm mogelijk ***

Aan de achtergevel van de standaard woning vervalt een gedeelte van de 1^e verdiepingsvloer waardoor een vide ontstaat. Hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de keuken op de begane grond en de woonkamer op de 1^e verdieping. De woonkamer op de 1^e verdieping wordt hiermee in oppervlakte kleiner.

De dagkant van de vide wordt afgetimmerd en afgelakt. Op de 1^e verdiepingsvloer wordt langs de vide een metalen balustrade met glasvulling geplaatst.

Er zullen aanpassingen worden uitgevoerd aan het legplan van de vloerverwarming.

Elektra-installatie

Het elektra in de woning blijft ongewijzigd, behoudens eventuele wandcontactdozen die ter plaatse van de vide gesitueerd zijn, deze zullen worden verplaatst naar een positie boven de 1^e verdiepingsvloer.

De indeling van de achtergevels op de begane grond en de 1^e verdieping wijzigen niet.

Extra informatie:

- De positie van de vide is alleen mogelijk tegen de achtergevel.
- De vloerverwarming van de keukenruimte en woonkamer kunnen los van elkaar worden aangestuurd. I.v.m. de open verbinding zal het op de 1^e verdieping van deze vide-ruimte wat warmer kunnen zijn dan op de begane grond. Het advies hierin is de ruimtethermostaat van de 1^e verdieping lager te zetten. Desalniettemin zal door het vergroten van de ruimte het energieverbruik toenemen.
- Door het grote glas oppervlak aan de achtergevel bestaat de mogelijkheid van koude val, hiermee kan de behagelijkheid afnemen.
- Houdt u rekening met het keuken ontwerp i.v.m. vervallen plafondzone.
- In verband met de opvang van de bovengelegen gevels is het mogelijk dat er een constructieve voorziening (balk en/of kolom) moet worden aangebracht in de vloeren. De mogelijkheid bestaat dat deze balk een paar centimeter onder het plafond zal doorsteken en dus zichtbaar zal zijn. Deze overgang wordt afgetimmerd en deze aftimmering wordt afgelakt. Dit kan consequenties hebben voor het aanbrengen van raambekleding.
- Let op; de aangeboden opties zijn individueel beoordeeld, een combinatie van opties kan mogelijk wijzigingen opleveren in de EPC-berekening, de ventilatiebalans, daglichttoetreding e.a. en daarmee consequenties hebben voor de indeling van uw woning of de installaties. Dit zal nader onderzocht worden wanneer bekend is welke combinatie gewenst is.
- Bewassing binnenzijde glas: u kunt de raampartij aan de binnenzijde van de achtergevel lastig bereiken omdat deze raampartijen zich op een hoogte tussen de 3 en 6 meter bevinden, gezien vanaf de begane grond. Dit geldt ook voor de balustrade van de vide.
- Invulling materialisatie en kleuren conform de technische omschrijving.
- Deze optie is inzichtelijk gemaakt op de optietekening van uw bouwnummer.

AB18(a), aanbouw begane grond ca. 180 cm – Herenhuis

optie prijs €32.500,00 incl. BTW

Optie aanbouw begane grond, lengte ca. 180 cm.

***** Behoudens bouwnummer 9 *****

Uitbreiden van de woning aan de achtergevel over de gehele breedte van de woning en over een lengte van ca. 180 cm. De kozijnindeling van de achtergevel wijzigt niet.

Uitvoering van de werkzaamheden:

- Aanpassing van de fundering;
- Het doorleggen van de begane grondvloer en de 1^e verdiepingvloer;
- De wanden worden verlengd;
- Het gevelmetselwerk wordt doorgezet;
- Het dak van de aanbouw wordt afgewerkt met bitumineuze dakbedekking en voorzien van grind afdekking. De dakrand wordt afgewerkt met een muurafdekker. Tevens wordt er een hemelwaterafvoer geplaatst;
- Het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van spuitwerk, naden blijven in het zicht;
- De wanden van de aanbouw worden behang klaar afgewerkt;

Elektra-installatie

Het elektra in de woning blijft gelijk in de hoeveelheid aansluitpunten, wandcontactdozen, lichtpunten en schakelaars, echter zullen deze opgeschoven worden richting de achtergevel van de aanbouw.

Cv-installatie.

Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast i.v.m. de uitbreiding van de begane grond.

M.V. installatie.

De woning neemt toe in volume en dit heeft consequenties voor de ventilatiebalans van de woning, hierdoor is het noodzakelijk om een 2^e WTW unit te plaatsen in berging 4 op de 3^e verdieping. Als gevolg hiervan zullen de schachten op de begane grond, de 1^e en de 2^e verdieping worden vergroot. De wasmachine en wasdroger opstelpositie worden verplaatst naar de naastgelegen berging 3. De uitwerking van deze consequenties door de toename van het volume worden verder bepaald tijdens de werkvoorbereidingsfase.

Extra informatie:

- De opstelplaats van de keuken i.c.m. de aanbouw conform de verkooptekening kan worden gewijzigd indien deze niet voldoet aan de daglicht toetreding bouwbesluit.
- De keuze voor een aanbouw kan van invloed zijn op de EPC-norm van de woning. De mogelijkheid bestaat dat er een PV-pan(e)el(-en) wordt toegevoegd. Het aantal en het legplan van de PV-panelen worden tijdens de voorbereiding bepaald door ons adviesbureau. (NTB door E/W-installateur). Wij houden ons het recht voor de kosten hiervan bij u in rekening te brengen.
- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en begane grond vloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw.
- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte, ter plaatse van de aanbouw, smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastgelegen woning kiest voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Positie hemelwaterafvoer wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.
- In combinatie met de aanbouw is het mogelijk dat de krijtstreep methode wordt toegepast.
- In verband met de opvang van de bovengelige gevels is het mogelijk dat er een constructieve voorziening (balk) moet worden aangebracht in de vloeren. De mogelijkheid bestaat dat deze balk een paar centimeter onder het plafond zal doorsteken en dus zichtbaar zal zijn. Deze overgang wordt afgetimmerd en deze aftimmering wordt afgelakt. Dit kan consequenties hebben voor het aanbrengen van raambekleding.
- Let op; de aangeboden opties zijn individueel beoordeeld, een combinatie van opties kan mogelijk wijzigingen opleveren in de EPC-berekening, de ventilatiebalans, daglichttoetreding e.a. en daarmee consequenties hebben voor de indeling van uw woning of de installaties. Dit zal nader onderzocht worden wanneer bekend is welke combinatie gewenst is.
- Invulling materialisatie en kleuren conform de technische omschrijving.
- Deze optie is inzichtelijk gemaakt op de optietekening van uw bouwnummer.

AB24(a), aanbouw begane grond ca. 240 cm – Herenhuis

optie prijs €36.500,00 incl. BTW

Optie aanbouw begane grond, lengte ca. 240 cm

***** Behoudens bouwnummer 9 *****

Uitbreiden van de woning aan de achtergevel over de gehele breedte van de woning en over een lengte van ca. 240 cm. De kozijn indeling van de achtergevel wijzigt niet.

Uitvoering van de werkzaamheden:

- De keukenruimte wordt vergroot;
- Aanpassing van de fundering;
- Het doorleggen van de begane grondvloer en de 1^e verdiepingsvloer;
- De wanden worden verlengd;
- Het gevelmetselwerk wordt doorgezet;
- Het dak van de aanbouw wordt afgewerkt met bitumineuze dakbedekking en voorzien van grind afdekking. De dakrand wordt afgewerkt met een muurafdekker. Tevens wordt er een hemelwaterafvoer geplaatst;
- Het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van spuitwerk, de V- naden blijven in het zicht;
- De wanden van de aanbouw worden behang klaar afgewerkt;

Elektra-installatie

De elektra in de woning blijft gelijk in de hoeveelheid aansluitpunten, wandcontactdozen, lichtpunten en schakelaars, echter zullen deze opgeschoven worden richting de achtergevel van de aanbouw.

Cv-installatie.

Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast i.v.m. de uitbreiding van de begane grond.

M.V. installatie.

De woning neemt toe in volume en dit heeft consequenties voor de ventilatiebalans van de woning, hierdoor is het noodzakelijk om een 2^e WTW unit te plaatsen in berging 4 op de 3^e verdieping. Als gevolg hiervan zullen de schachten op de begane grond, de 1^e en de 2^e verdieping worden vergroot. De wasmachine en wasdroger opstelpositie worden verplaatst naar de naastgelegen berging 3. De uitwerking van deze consequenties door de toename van het volume worden verder bepaald tijdens de werkvoorbereidingsfase.

Extra informatie:

- De opstelplaats van de keuken i.c.m. de aanbouw conform de verkooptekening kan worden gewijzigd indien deze niet voldoet aan de daglicht toetreding bouwbesluit.
- De keuze voor een aanbouw kan van invloed zijn op de EPC-norm van de woning. De mogelijkheid bestaat dat er een PV-pan(e)el(-en) wordt toegevoegd. Het aantal en het legplan van de PV-panelen worden tijdens de voorbereiding bepaald door ons adviesbureau. (NTB door E/W-instalateur). Wij houden ons het recht voor de kosten hiervan bij u in rekening te brengen.
- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- Bij de keuze voor een aanbouw worden de woning scheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw.
- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte, ter plaatse van de aanbouw, smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastgelegen woning kiest voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Positie hemelwaterafvoer wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.
- In combinatie met de aanbouw is het mogelijk dat de krijtstreep methode wordt toegepast.
- In verband met de opvang van de bovengelegen gevels is het mogelijk dat er een constructieve voorziening (balk) moet worden aangebracht in de vloeren. De mogelijkheid bestaat dat deze balk een paar centimeter onder het plafond zal doorsteken en dus zichtbaar zal zijn. Deze overgang wordt afgetimmerd en deze aftimmering wordt afgelakt. Dit kan consequenties hebben voor het aanbrengen van raambekleding.
- Let op; de aangeboden opties zijn individueel beoordeeld, een combinatie van opties kan mogelijk wijzigingen opleveren in de EPC-berekening, de ventilatiebalans, daglichttoetreding e.a. en daarmee consequenties hebben voor de indeling van uw woning of de installaties. Dit zal nader onderzocht worden wanneer bekend is welke combinatie gewenst is.
- Invulling materialisatie en kleuren conform de technische omschrijving.

Deze optie is inzichtelijk gemaakt op de optietekening van uw bouwnummer.

AB18(b), 2-laagse aanbouw ca. 180 cm – Herenhuis

optie prijs €44.500,00 incl. BTW

2-laagse aanbouw, lengte ca. 180 cm.

***** Behoudens bouwnummer 9 *****

Uitbreiden van de woning aan de achtergevel over de gehele breedte van de woning en over een lengte van ca. 180 cm. Er ontstaat een 2-laagse aanbouw met een lengte van ca. 180 cm.

Uitvoering van de werkzaamheden, aanvullend op de AB18(a) optie:

Voor de uitvoering en indeling op de begane grond, zie optie "AB18(a) aanbouw begane grond";

- De 2^e verdiepingsvloer wordt verlengd;
- Op de 1^e verdieping worden de wanden verlengd;
- Op de 1^e verdieping wijzigt de achtergevel niet;
- Het gevelmetselwerk wordt doorgezet;
- Het dak van de aanbouw wordt afgewerkt met bitumineuze dakbedekking en voorzien van grind afdekking. De dakrand wordt afgewerkt met een muurafdekker. Tevens wordt er een hemelwaterafvoer geplaatst;
- Het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van spuitwerk, de naden blijven in het zicht
- De wanden van de aanbouw worden behang klaar afgewerkt;
- De keukenruimte wordt vergroot;

Elektra-installatie

De elektra in de woning blijft gelijk in de hoeveelheid aansluitpunten, wandcontactdozen, lichtpunten en schakelaars, echter zullen deze opgeschoven worden richting de achtergevel van de aanbouw.

Cv-installatie.

Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast i.v.m. de uitbreiding van de begane grond.

M.V. installatie.

De woning neemt toe in volume en dit heeft consequenties voor de ventilatiebalans van de woning, hierdoor is het noodzakelijk om een 2^e WTW unit te plaatsen in berging 4 op de 3^e verdieping. Als gevolg hiervan zullen de schachten op de begane grond, de 1^e en de 2^e verdieping worden vergroot. De wasmachine en wasdroger opstelpositie worden verplaatst naar de naastgelegen berging 3. De uitwerking van deze consequenties door de toename van het volume worden verder bepaald tijdens de werkvoorbereidingsfase.

Extra informatie:

- De 2-laagse aanbouw heeft een hoogte van circa ca. 600 cm. en de naastgelegen kavel heeft een beperking in het uitzicht.
- De opstelplaats van de keuken i.c.m. de aanbouw conform de verkooptekening kan worden gewijzigd indien deze niet voldoet aan de daglicht toetreding bouwbesluit.
- De keuze voor een aanbouw kan van invloed zijn op de EPC-norm van de woning. De mogelijkheid bestaat dat er een PV-pan(e)el(-en) wordt toegevoegd. Het aantal en het legplan van de PV-panelen worden tijdens de voorbereiding bepaald door ons adviesbureau. (NTB door E/W-installeator). Wij houden ons het recht voor de kosten hiervan bij u in rekening te brengen.
- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- Bij de keuze voor een aanbouw worden de woning scheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw.
- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte, ter plaatse van de aanbouw, smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastgelegen woning kiest voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Positie hemelwaterafvoer wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.
- In combinatie met de aanbouw is het mogelijk dat de krijtstreep methode wordt toegepast.
- In verband met de opvang van de bovengelige gevels is het mogelijk dat er een constructieve voorziening (balk) moet worden aangebracht in de vloeren en/of achtergevel. De mogelijkheid bestaat dat deze balk een paar centimeter onder het plafond zal doorsteken en dus zichtbaar zal zijn. Deze overgang wordt afgetimmerd en deze aftimmering wordt afgelakt. Dit kan consequenties hebben voor het aanbrengen van raambekleding.
- Let op; de aangeboden opties zijn individueel beoordeeld, een combinatie van opties kan mogelijk wijzigingen opleveren in de EPC-berekening, de ventilatiebalans, daglichttoetreding e.a. en daarmee consequenties hebben voor de indeling van uw woning of de installaties. Dit zal nader onderzocht worden wanneer bekend is welke combinatie gewenst is.
- Invulling materialisatie en kleuren conform de technische omschrijving.

Deze optie is inzichtelijk gemaakt op de optietekening van uw bouwnummer.

AB24(b), 2-laagse aanbouw ca. 240 cm – Herenhuis

optie prijs €49.500,00 incl. BTW

2-laagse aanbouw, lengte ca. 240 cm.

*** Behoudens bouwnummer 9 ***

*** Niet mogelijk in combinatie met de vide optie ***

Uitbreiden van de woning aan de achtergevel over de gehele breedte van de woning en over een lengte van ca. 240 cm. Er ontstaat een 2-laagse aanbouw met een lengte van ca. 240 cm.

Uitvoering van de werkzaamheden, aanvullend op de AB24(a) optie:

Voor de uitvoering en indeling op de begane grond, zie optie "AB24(a) aanbouw begane grond";

- De 2^e verdiepingvloer wordt verlengd;
- Op de 1^e verdieping worden de wanden verlengd;
- Op de 1^e verdieping wijzigt de achtergevel niet;
- Het gevelmetselwerk wordt doorgezet;
- Het dak van de aanbouw wordt afgewerkt met bitumineuze dakbedekking en voorzien van grind afdekking. De dakrand wordt afgewerkt met een muurafdekker. Tevens wordt er een hemelwaterafvoer geplaatst;
- Het betonnen plafond wordt aan de onderzijde voorzien van spuitwerk, de naden blijven in het zicht
- De wanden van de aanbouw worden behang klaar afgewerkt;
- De keukenruimte wordt vergroot;

Elektra-installatie

Het elektra in de woning blijft gelijk in de hoeveelheid aansluitpunten, wandcontactdozen, lichtpunten en schakelaars, echter zullen deze opgeschoven worden richting de achtergevel van de aanbouw.

Cv-installatie.

Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast i.v.m. de uitbreiding van de begane grond.

M.V. installatie.

De woning neemt toe in volume en dit heeft consequenties voor de ventilatiebalans van de woning, hierdoor is het noodzakelijk om een 2^e WTW unit te plaatsen in berging 4 op de 3^e verdieping. Als gevolg hiervan zullen de schachten op de begane grond, de 1^e en de 2^e verdieping worden vergroot. De wasmachine en wasdroger opstelpositie worden verplaatst naar de naastgelegen berging 3. De uitwerking van deze consequenties door de toename van het volume worden verder bepaald tijdens de werkvoorbereidingsfase.

Extra informatie:

- De 2-laagse aanbouw heeft een hoogte van circa ca. 600 cm. en de naastgelegen kavel heeft een beperking in het uitzicht.
- De opstelplaats van de keuken i.c.m. de aanbouw conform de verkooptekening kan worden gewijzigd indien deze niet voldoet aan de daglicht toetreding bouwbesluit.
- De keuze voor een aanbouw kan van invloed zijn op de EPC-norm van de woning. De mogelijkheid bestaat dat er een PV-pan(e)l(-en) wordt toegevoegd. Het aantal en het legplan van de PV-panelen worden tijdens de voorbereiding bepaald door ons adviesbureau. (NTB door E/W-installeteur). Wij houden ons het recht voor de kosten hiervan bij u in rekening te brengen.
- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- Bij de keuze voor een aanbouw worden de woning scheidende bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw.
- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte, ter plaatse van de aanbouw, smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastgelegen woning kiest voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Positie hemelwaterafvoer wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.
- In combinatie met de aanbouw is het mogelijk dat de krijtstreep methode wordt toegepast.
- In verband met de opvang van de bovengelige gevels is het mogelijk dat er een constructieve voorziening (balk) moet worden aangebracht in de vloeren en/of achtergevel. De mogelijkheid bestaat dat deze balk een paar centimeter onder het plafond zal doorsteken en dus zichtbaar zal zijn. Deze overgang wordt afgetimmerd en deze aftimmering wordt afgelakt. Dit kan consequenties hebben voor het aanbrengen van raambekleding.
- Let op; de aangeboden opties zijn individueel beoordeeld, een combinatie van opties kan mogelijk wijzigingen opleveren in de EPC-berekening, de ventilatiebalans, daglichttoetreding e.a. en daarmee consequenties hebben voor de indeling van uw woning of de installaties. Dit zal nader onderzocht worden wanneer bekend is welke combinatie gewenst is.
- Invulling materialisatie en kleuren conform de technische omschrijving.

Deze optie is inzichtelijk gemaakt op de optietekening van uw bouwnummer.

OPBO, opbouw op de 3e verdieping – Hofwoningen.

OPBO1 Bouwnummer 14+20– optie prijs €162.000,00 incl. BTW

OPBO2 Bouwnummer 19– optie prijs €220.000,00 incl. BTW

OPBO3 Bouwnummer 15– optie prijs €159.000,00 incl. BTW

OPBO4 Bouwnummer 16+17+18 – optie prijs €159.000,00 incl. BTW

Opbouw op de 3e verdieping.

Bouwnummer 14+20:

De woning wordt uitgevoerd met een 3^e verdieping. De werkzaamheden zijn als volgt:

Het leveren en aanbrengen van extra bouwmuren, gevels en een verdiepingvloer.

De indeling van de 3^e verdieping wordt uitgevoerd met 3 slaapkamers (slaapkamer 4, 5 en 6), een badkamer en een berging (nr.3).

Bouwnummer 15:

De woning wordt uitgevoerd met een 3^e verdieping. De werkzaamheden zijn als volgt:

Het leveren en aanbrengen van extra bouwmuren, gevels en een verdiepingvloer.

De indeling van de 3^e verdieping wordt uitgevoerd met 2 slaapkamers (slaapkamer 3 en 4), een badkamer, een toilet en een berging (nr.1).

Bouwnummer 16+17+18:

De woning wordt uitgevoerd met een 3^e verdieping. De werkzaamheden zijn als volgt:

Het leveren en aanbrengen van extra bouwmuren, gevels en een verdiepingvloer.

De indeling van de 3^e verdieping wordt uitgevoerd met 2 slaapkamers (slaapkamer 3 en 4), een badkamer, een toilet en een berging (nr.3).

Bouwnummer 19:

De woning wordt uitgevoerd met een 3^e verdieping. De werkzaamheden zijn als volgt:

Het leveren en aanbrengen van extra bouwmuren, gevels en een verdiepingvloer. De indeling van de 3^e verdieping wordt

uitgevoerd met 3 slaapkamers (slaapkamer 5, 6 en 7) of twee slaapkamer (slaapkamer 4 en 5), een badkamer of twee badkamers en een berging (nr.4). I.v.m. het bouwbesluit wordt de berging op de begane grond vergroot en worden de meterkast en de wand tussen de werkkamer/entree hal verplaatst. Daarbij wordt de optie uitgevoerd met een 2^e WTW in deze berging op de begane grond.

Deze indeling wordt weergegeven op de optietekeningen. Het sanitair van de eventuele toiletruimte en de badkamer wordt geleverd en gemonteerd conform het standaard sanitair pakket en het wand- en vloertegelwerk conform het standaard tegelpakket.

De binnen spouwbladen worden (afhankelijk van de situatie) mogelijk van een ander materiaal gemaakt dan bij de onderliggende verdiepingen, dit is afhankelijk van de hoeveelheid geschakelde 3e verdiepingen. Zo kan het zo zijn dat de binnen spouwbladen rondom van gewapend beton of kalkzandsteen gemaakt dienen te worden.

De buitengevels worden uitgevoerd conform de architectuur gelijk aan de basis woning en tevensgelijkend de onderliggende verdiepingen voor wat betreft de materialisatie:

- Achtergevel (en eventuele zijgevels): betonsteen met (doorgestreken) voegwerk of speciebaarden en aluminium kozijnen met af en toe houten geveldelen.
- Voorgevel: geprefabriceerde beton met houten en aluminium gevelbekleding, aluminium kozijnen en in sommige woningen een houten spuiluik.

Allemaal conform geveltekening behorende bij het woningtype of bouwnummer.

De dakvloer wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking.

Extra informatie:

- Bij de keuze opbouw worden de bouwmuren over de erfgrans heen gebouwd en staat dus deels op het dak van de aangrenzende woningen. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw.
- De spouwmuurconstructie, buitenmuren van de opbouw zullen deels op het dakvlak op de naastgelegen bouwnummer gesitueerd zijn.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde opbouw, dan zal de opbouw op de erfgrans worden gebouwd. Dit geeft geen recht op verrekening.
- De keuze voor een aanbouw kan van invloed zijn op de EPC-norm van de woning. De mogelijkheid bestaat dat er een PV-pan(e)el(-en) wordt toegevoegd. Het aantal en het legplan van de PV-panelen worden tijdens de voorbereiding bepaald door ons adviesbureau. (NTB door E/W-installateur). Wij houden ons het recht voor de kosten hiervan bij u in rekening te brengen.
- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- Positie hemelwaterafvoer wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.
- In combinatie met de opbouw is het mogelijk dat de krijtstreep methode wordt toegepast.
- Let op; de aangeboden opties zijn individueel beoordeeld, een combinatie van opties kan mogelijk wijzigingen opleveren in de EPC-berekening, de ventilatiebalans, daglichttoetreding e.a. en daarmee consequenties hebben voor

de indeling van uw woning of de installaties. Dit zal nader onderzocht worden wanneer bekend is welke combinatie gewenst is.

- Invulling materialisatie en kleuren conform de technische omschrijving.

BALK, balkon 1^e verdieping – Stadswoning en Bouwnummer 1

– optie prijs €14.500,00 incl. BTW

Balkon op de 1e verdieping straatzijde ()

Aan de straatgevelzijde op de 1^e verdieping wordt een balkon aangebracht ter plaatse van de woonkamer. Het prefab balkon heeft een lengte ter grootte van de gevelopening(en) en een diepte van ca. 120 cm. Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer.

Het prefab balkon is voorzien van afwatering zichtbaar in de balkonplaat. Het hemelwater wordt afgevoerd via spuwers op regelmatige basis langs de straatgevel, het water wordt dus geloosd op openbaar gebied. Positie spuwers wordt nader bepaald in werkvoorbereidingsfase. De balkonvloer is een geprefabriceerde betonplaat uitgevoerd met een antislip motief.

De gevelindeling wordt gewijzigd, het basis kozijnhekwerk vervalt en het kozijn wordt opgedeeld in twee naar binnendraaiende balkondeuren waarvan één deur voorzien wordt van kiep-stand. Het balkon wordt rondom voorzien van een metalen balustrade met metalen gaasnetinvulling. Er worden geen aanvullende verlichtingsvoorzieningen opgenomen in de gevel of het balkon.

Extra informatie

- Invulling materialisatie en kleuren conform de technische omschrijving.