

HAVENKWARTIER - ROTTERDAM
HK
KATENDRECHT



HET PENTHOUSE

DIGITALE BROCHURE

HAVENKWARTIER

KATENDRECHT



MAASHAVEN

SS ROTTERDAM

WATERBUS

THEATER
WALHALLA

FENIX FOOD
FACTORY

HOTEL NEW YORK

DELIPLEIN

WATER TAXI

FOODHALLEN

LANTAREN
VENSTER

DE ROTTERDAM

VEERHAVEN

NIUWE LUXOR

EUROMAST

WERELD MUSEUM

WATERBUS

ERASMUS
BRUG

RIJNHAVEN

VAN ROEMRUCHE BUURT TOT WOONPLEK

BRUISEND, MAAR NOG STEEDS RAUW

Het roemruchte verleden leverde Katendrecht bijnamen op als zeemanskwartier, hoerenbuurt en Chinatown. Verhuizen naar de Kaap was dan ook voor veel mensen ondenkbaar. Rotterdammers spraken vooral over de sociale problemen in de buurt. Tot zo'n vijftien jaar geleden. Door groot-schalige renovaties, nieuwe woningen en een aantrekkelijke mix van bewoners heeft Katendrecht zich ontpopt tot een bruisende locatie. Maar wel zonder verlies van z'n rauwe randjes. En juist dat maakt Katendrecht nu voor velen de gedroomde woonplek.

PROEF DE UNIEKE SFEER

Vele creatieve ondernemers verrijken de Kaap met onder meer unieke restaurants, winkels, koffiebars en ijssalons. Daar proef je letterlijk de sfeer van het Katendrecht van nu. Probeer bijvoorbeeld eens Thais bij Delibird, puur Nederlands bij C.E.O. baas van het vlees, Belgisch bij Kwizien of Frans bij bistro du Bac. Koop verse kaas, brood, koffie, een heerlijk Kaaps biertje of een van de vele andere ambachtelijke producten in de Fenix Food Factory. En geniet van een gezellige avond in theater Walhalla of op het SS Rotterdam!

DE KAAP BLIJFT AANTREKKELIJK

De Kaap zal zich de komende jaren nog verder ontwikkelen met nieuwe horeca, winkels voor je dagelijkse boodschappen en vele culturele instellingen. Hierdoor blijft de Kaap aantrekkelijk voor een mix van stedelingen. En trok de wijk de afgelopen jaren honderden nieuwe bewoners aan, waaronder veel tweeverdieners, gezinnen met kinderen en mensen van buiten Rotterdam. Daarom loopt het inkomens- en opleidingsniveau sterk uiteen. Dit geldt overigens ook voor de culturele achtergronden van de bewoners. Allemaal delen ze met elkaar de liefde voor Rotterdam en het wonen tussen de havens. Katendrecht is echt een hotspot in Rotterdam geworden en dat wordt nu ook voor de buitenwereld zichtbaar. Recent is Katendrecht toegevoegd aan de top 10 van leukste wijken in binnenstedelijk Europa.



"Deliplein; daar proef je letterlijk de sfeer van het Katendrecht van nu."

ROTTERDAM

CITYMAP

ROTTERDAM THE
HAGUE AIRPORT

KRALINGSE PLAS

A 13

WITTE DE
WITHSTRAAT

A 20

ROTTERDAM
CENTRAAL

MEENT

MARKT
HAL

BOIJMANS
VAN BEUNINGEN

ERASMUSBRUG

EUROMAST

HOTEL
NEW YORK

METRO
RIJNHAVEN

DE KUIP



MAAS
TUNNEL

MAAS
HAVEN

RIJN
HAVEN

FEIJENOORD
CITY

VAN BRIENOORD
BRUG

HART VAN ZUID

NIEUWE MAAS

AHOY

SS ROTTERDAM

A 16

WILHELMINAPIER

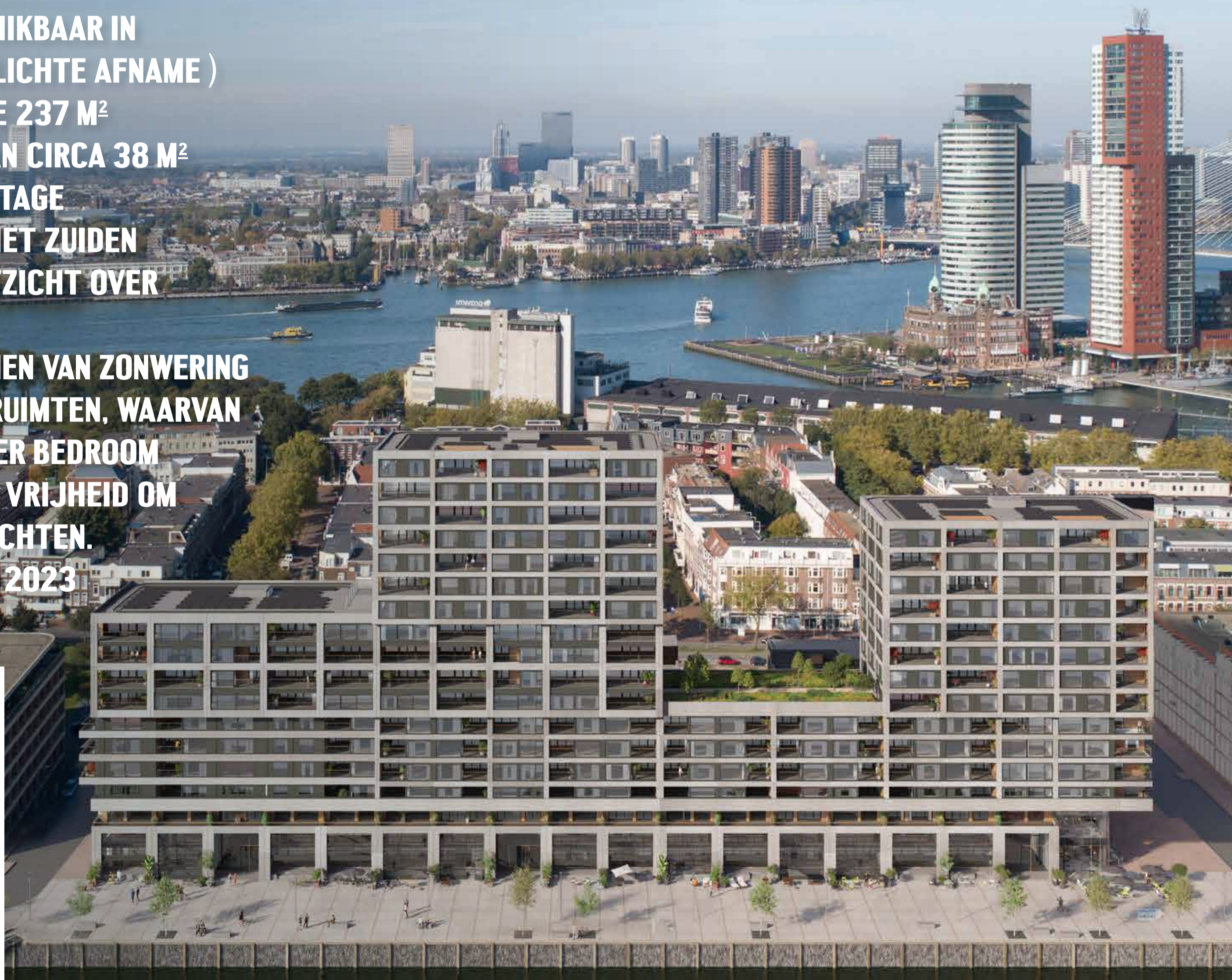
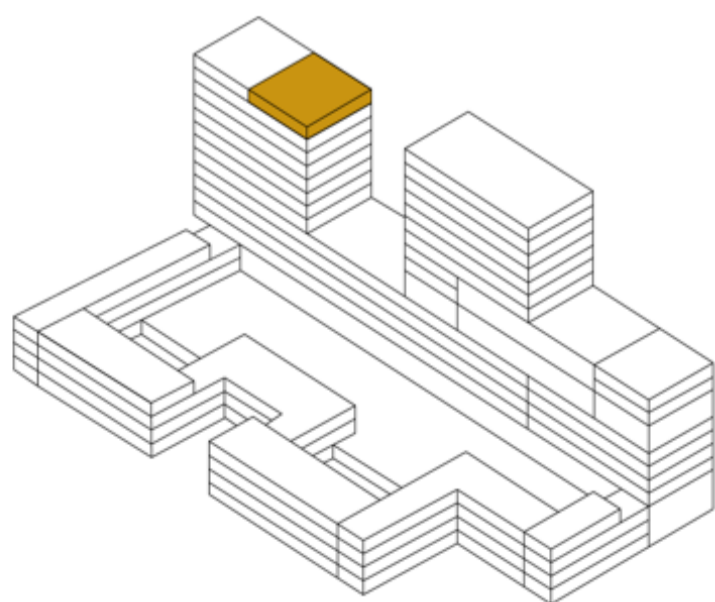


HAVENKWARTIER

PENTHOUSE

PENTHOUSE

- 2 PARKEERPLAATSEN BESCHIKBAAR IN DE PARKEERGARAGE (VERPLICHTE AFNAME)
- TOTALE WOONOPPERVLAKTE 237 M²
- GROTE WOON-EETKAMER VAN CIRCA 38 M²
- GELIJKVLOERS, OP DE 14E ETAGE
- DAKTERRAS VAN 22 M² OP HET ZUIDEN
- 3 ZIJDEN PANORAMISCH UITZICHT OVER ROTTERDAM EN MAAS
- ZUID- EN WESTZIJDE VOORZIEN VAN ZONWERING
- 4 KAMERS EN 2 BADKAMERRUIMTEN, WAARVAN EEN EN SUITE AAN DE MASTER BEDROOM
- CASCO BADKAMERRUIMTEN, VRIJHEID OM NAAR EIGEN SMAAK IN TE RICHTEN.
- OPLEVERING EERSTE HELFT 2023



PENTHOUSE

IMPRESSIE WOONKAMER



PENTHOUSE

PLATTEGROND

Of je nu in het bezit bent van een vleugel of juist houdt van veel gezelligheid met vrienden of zakenrelaties. De grote woonkamer biedt je de mogelijkheid om verschillende zitjes te maken. Of je nu wilt gamen of liever een film kijkt op groot scherm, of een kantoor aan huis wenst de grote leefruimte biedt je de mogelijkheid om deze zelfs allemaal te creëren.



PENTHOUSE

IMPRESSIE KEUKEN



PENTHOUSE

IMPRESSIE DAKTERRAS

**HET LAATSTE LUXE
PENTHOUSE IS
GELEGEN OP DE
14E VERDIEPING.**

**HET DAKTERRAS VAN 22 M² IS CENTRAAL
IN HET APPARTEMENT GELEGEN PAL OP HET ZUIDEN**

Je kunt hier genieten van de enorme privacy en van bijna de hele dag zon. Het dakterras is direct aan de keuken gelegen, zodat je in de zomer kunt genieten van het binnen en buitenzijn, terwijl je met je vrienden van een

borrel aan het genieten bent. Aansluitend maak je gebruik van de naast gelegen eetkamer om de avond voort te zetten met een diner. Doordat het Penthouse op de bovenste verdiepingen is gelegen ben je verzekerd van enorme levensvrijheid, en aan drie zijden een adembenemend uitzicht over Rotterdam.

PENTHOUSE

IMPRESSIE SLAAPKAMER



GEBOUWD VOOR DE TOEKOMST

WONEN IN HET HAVENKWARTIER IS GASLOOS EN TOEKOMSTBESTENDIG WONEN, IN EEN DUURZAME WONING DIE OVER TIENTALLEN JAREN NOG ALTIJD VOLDOET. MET VERSCHILLENDE DUURZAME MAATREGELEN SPELEN WE IN OP DE EISEN VAN VANDAAG EN LOPEN WE VOORUIT OP DIE VAN MORGEN.

STADSVERWARMING EN -KOELING

In plaats van een niet duurzame gasaansluiting worden alle woningen aangesloten op stadsverwarming. De hoofdverwarming bestaat uit vloerverwarming. Geen ontsierende radiatoren dus! Naast warmte worden alle woningen ook voorzien van koeling, zodat je ook 's zomers een aangenaam binnenklimaat hebt.

ZONNEPANELEN EN GROENE DAKEN

Het dak van het Havenkwartier wordt voor een groot deel vol gelegd met zonnepanelen. De schone elektriciteit die hiermee opgewekt wordt, is niet voldoende voor alle individuele woningen. In plaats daarvan wordt de elektriciteit gebruikt voor de algemene ruimtes, wat een gunstig effect zal hebben op de servicekosten.

ZONWERING

Duurzaamheid betekent ook: zorgen dat de temperatuur in je huis aangenaam blijft. Met zonwering houd je fel binnenkomend zonlicht tegen. Zo voorkom je dat het te warm wordt in huis. Maar ook dat je interieur verkleurt. Vanuit deze gedachte is in het ontwerp rekening gehouden met het aanbrengen van zonwering. Het penthouse heeft aan zowel de zuid als de westgevel zonwering.

ISOLATIE

Alle woningen in het Havenkwartier worden goed geïsoleerd. Dak, wanden en vloeren worden voorzien van een dikke isolatielaag, zodat warmte en koude niet makkelijk in of uit de woning kunnen. Dit bespaart een heleboel energie. Dat is goed voor het milieu én goed voor jouw portemonnee!



"Groen, groen en nog eens groen."

GAAN EN STAAN WAAR JIJ WILT

**MOET JE NAAR JE WERK, NAAR SCHOOL,
EVEN IETS OPHALEN IN DE STAD
OF JUUST DE STAD UIT?
WAAR JE OOK HEEN GAAT, VANUIT HET
HAVENKWARTIER IS ALLES BEREIKBAAR.
EN JIJ BEPAALT HOE!**

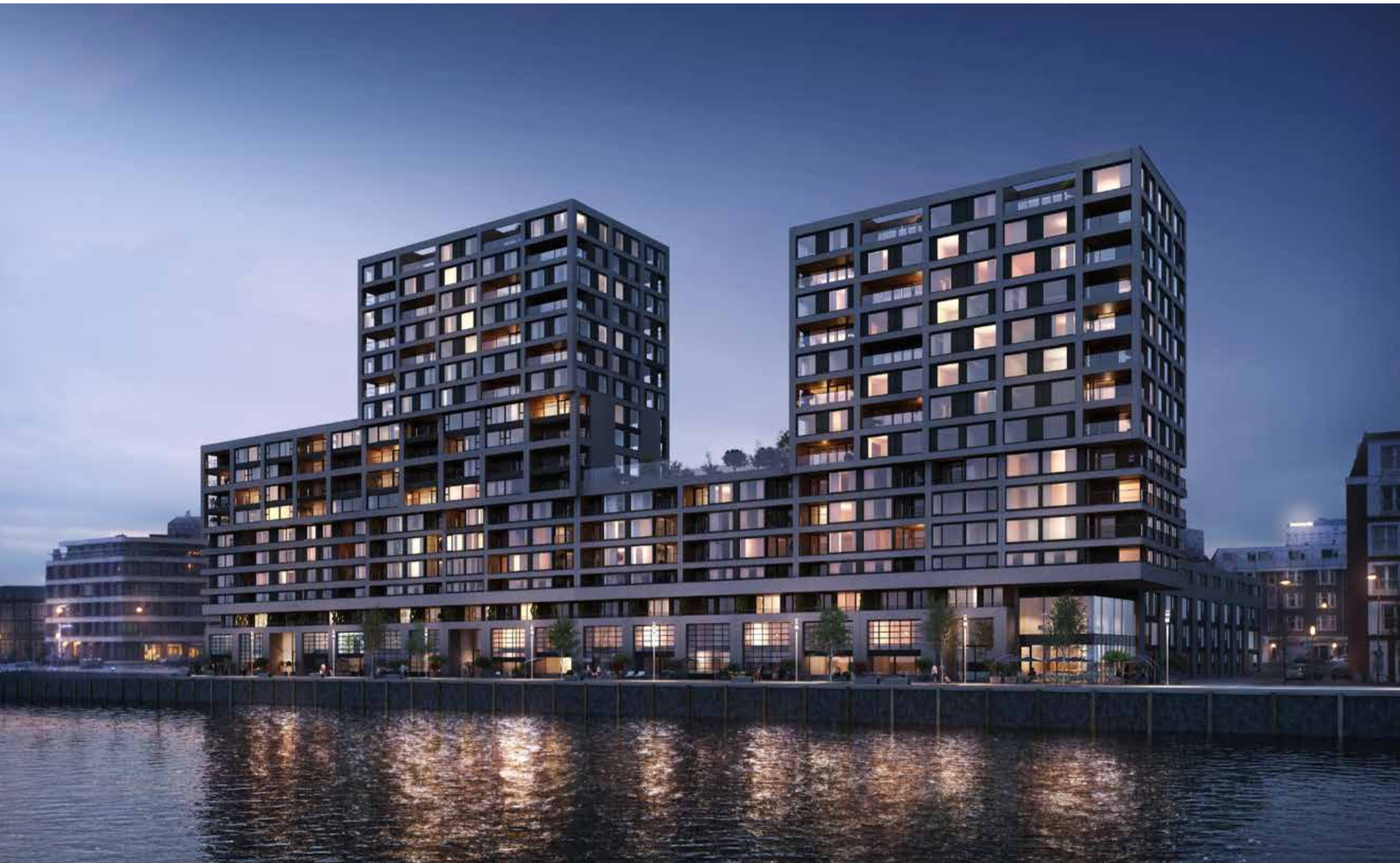
Op de fiets, met de auto, het openbaar vervoer, de waterbus, de watertaxi of... één van de elektrische auto's. Koop je een woning in het Havenkwartier, dan heb je het exclusieve recht om gebruik te maken van de twee elektrische deelauto's*. Voor deze deelauto's zijn twee vaste parkeerplaatsen gereserveerd in de (afgesloten) parkeergarage. Eventueel worden er nog meer elektrische auto's in het openbaar gebied van het Havenkwartier ingezet. Ook daar kun jij natuurlijk gebruik van maken. De deelauto's bieden niets dan voordelen: geen CO2 uitstoot en handig als boodschappenwagen of aanvulling op het overigens zeer uitgebreide openbaar vervoer. Een elektrische deelauto reserveren is trouwens heel gemakkelijk. Dit kan via een app.

** De auto's zijn eigendom van de deelauto aanbieder. De elektrische deelauto's worden als extra service en ter kennismaking aangeboden. Indien om welke reden dan ook de inzet van de deelauto's niet kan worden geleverd, kunt u geen aanspraak maken op enige vergoeding van Heijmans.*



**"Koop je een woning in
het Havenkwartier,
dan mag je gebruikmaken
van een van de twee
collectieve elektrische auto's."**

HAVENKWARTIER



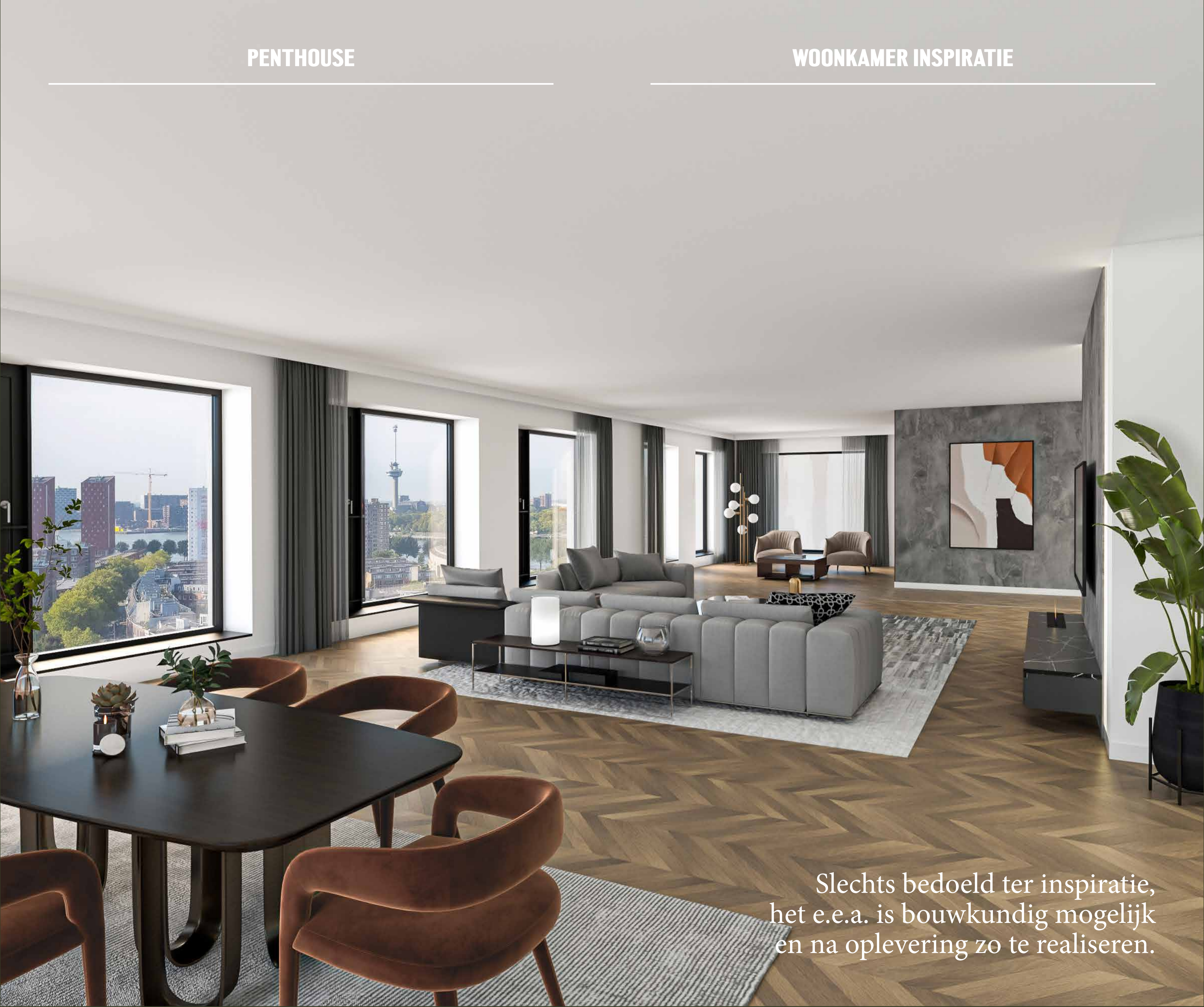
INTERIEUR

Alle ruimte voor een gezellig etentje met vrienden of familie.



PENTHOUSE

WOONKAMER INSPIRATIE



Slechts bedoeld ter inspiratie,
het e.e.a. is bouwkundig mogelijk
en na oplevering zo te realiseren.

CONTACT

WIL JE MEER WETEN OF EEN BEZOEK AAN HET PENTHOUSE INPLANNEN?

NEEM DAN CONTACT OP MET HET VERKOOPTTEAM!

heijmans

Heijmans Vastgoed
Hetty van Doorn
Oostmaaslaan 71
3063 AN Rotterdam
info@havenkwartier-katendrecht.nl
06 - 15 08 63 35



TW3 Makelaardij
Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
t.vannoord@tw3.nl
06 - 83 22 24 18



Ooms makelaars
Nick Forger
Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
n.forger@ooms.com
06 - 15 85 06 77

DISCLAIMER

Niets van deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze digitale brochure is met groot zorg samengesteld. De weergegeven perspectiefbeelden zijn met zorg samengesteld. Uitsluitend bedoeld om een impressie van het project en penthouse te geven. De interieur impressies zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Aan de impressies kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



HAVENKWARTIER-KATENDRECHT.NL

heijmans